n / m — n - SKLYPO NUMERIS; m - SKLYPO PLOTAS

TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI :

1 | 2 / 3 | 4 / 5 | 6 / a | b

1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
5 - UŽSTATYMO TIPAS
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS
a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS RIBA
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į/IŠ SKLYPĄ(-O)
- VISUOMENINĖ TERITORIJA
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS
- ESAMI ELEKTROS KABELIAI
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- ESAMI RYŠIŲ TINKLAI
- ESAMI ŠILUMOS TINKLAI
- IŠKELIAMA PĖSČIŲJŲ TAKO ATKARPA

Žemės skl. kad. Nr. 2901/0025:88
J. Jablonskio g. 20, Šiauliai
Savininkai: UAB "Du protėnai NT", UAB "Miškų projektai", A.A., V.S.

Žemės skl. kad. Nr. 2901/0025:854
J. Jablonskio g. 18, Šiauliai
Savininkas: Lietuvos Respublika

Žemės skl. kad. Nr. 2901/0025:67
J. Jablonskio g. 16, Šiauliai
Savininkas: Šiaulių miesto savivaldybė

Žemės skl. kad. Nr. 2901/0025:842
J. Jablonskio g. 12A, Šiauliai
Savininkas: Lietuvos Respublika

Žemės skl. kad. Nr. 2901/0025:855
Paukščių tak. 9, 11, 13, 15, 17, Šiauliai
Savininkas: Lietuvos Respublika

Žemės skl. kad. Nr. 2901/0025:88
Tilžės g. 47, Šiauliai
Savininkas: Lietuvos Respublika.

NAIKINAMA DVIRAČIŲ TAKO ATKARPA

2 / 112082 / V | 27 / 50% | 1,60 / lp | 25% / a | b

3 / 11247 / a | b / l2 | 0 / 0% | 0

5 / 1191 / a | b / l2 | 0 / 0% | 0

PASTABOS:

I. Detaliojo plano koregavimas: teritorijos tarp Gardino g., Architektų g., Aukštabalio g. (dabar J. Jablonskio g.) ir Lieporių gyvenamojo kvartalo, Šiauliuose, detaliojo plano koregavimas, sklypų, pažymėtų detaliajame plane Nr. 2 (J. Jablonskio g. 14) ir Detaliojo plano koregavimo tikslai ir uždaviniai - žemės sklypų padalinimas, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais ir Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais.

Detalusis planas patvirtintas Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2004 m. rugpjūčio 10 d. sprendimu Nr. T-203 "Dėl teritorijos tarp Gardino, Architektų, Aukštabalio gatvių ir Lieporių gyvenamojo kvartalo detaliojo plano patvirtinimo". (Teritorijos tarp Gardino, Architektų, Aukštabalio (dabar - J.Jablonskio) g. ir Lieporių gyvenamojo kvartalo detalusis planas (TPD reg. Nr. T00039744)).

II. 2) Esamas 124520 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos (V), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., J. Jablonskio g. 14, kad. Nr. 2901/0025:843. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: BMX trasos pastatas, un. Nr. 4400-1655-7821, sporto pastatas, un. Nr. 4400-1655-7943, pastatas (formuojamas), un. Nr. 4400-6126-4568, dviračių trasa "pumptrack", un. Nr. 4400-5932-1270, aikštelė, un. Nr. 4400-1655-7898, žiūrovų tribūnos, Nr. 4400-2117-0807, BMX dviračių trasa, un. Nr. 4400-1655-7876, šaligatvis, un. Nr. 4400-2117-0818, stoginė, un. Nr. 4400-1655-7965, viešojo konteinerinio tualeto aikštelė, un. Nr. 4400-6120-9043, pėsčiųjų takas, un. Nr. 4400-5238-1543, pėsčiųjų takas, un. Nr. 4400-5756-0393, vandentiekio tinklai, un. Nr. 4400-6126-8757, nuotekų šalinimo tinklai, un. Nr. 4400-6126-8768. Žemės savininkas: Šiaulių miesto savivaldybė, pastatų savininkas: Šiaulių miesto savivaldybė, turto patikėjimo teisė - Šiaulių sporto centras "Dubysa".

III. Žemės sklypai padalinami, nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais ir Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais:

2) 113273 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: BMX trasos pastatas, un. Nr. 4400-1655-7821, sporto pastatas, un. Nr. 4400-1655-7943, pastatas (formuojamas), un. Nr. 4400-6126-4568, dviračių trasa "pumptrack", un. Nr. 4400-5932-1270, aikštelė, un. Nr. 4400-1655-7898, žiūrovų tribūnos, Nr. 4400-2117-0807, BMX dviračių trasa, un. Nr. 4400-1655-7876, šaligatvis, un. Nr. 4400-2117-0818, stoginė, un. Nr. 4400-1655-7965, viešojo konteinerinio tualeto aikštelė, un. Nr. 4400-6120-9043, pėsčiųjų takas, un. Nr. 4400-5238-1543, pėsčiųjų takas, un. Nr. 4400-5756-0393, vandentiekio tinklai, un. Nr. 4400-6126-8757, nuotekų šalinimo tinklai, un. Nr. 4400-6126-8768. Sklypo užstatymo tankumas - 50%, aukštingumas - 1-7 aukštai (iki 27m), užstatymo intensyvumas - 1,60. Žemės savininkas: Šiaulių miesto savivaldybė, pastatų savininkas: Šiaulių miesto savivaldybė, turto patikėjimo teisė - Šiaulių sporto centras "Dubysa".

3) 11247 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Šiuo metu sklype nėra registruotų statinių. Žemės sklypo savininkas: Šiaulių miesto savivaldybė.

5) 1191 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Šiuo metu sklype nėra registruotų statinių. Žemės sklypo savininkas: Šiaulių miesto savivaldybė.

IV. Į esamą žemės sklypą Nr. 2 įvažiuojama iš esamos J. Jablonskio g., Šiaulių m.

V. Visuomeninės paskirties teritorijos sklypui, ne mažiau kaip 25% sklypo ploto bus skiriama žaliems plotams išlaikant želdinių vientisumą, kadangi žemės sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją.

VI. Artimiausias priešgaisrinis hidrantas yra planuojamoje teritorijoje J. Jablonskio g. 14C, Šiaulių m. (prie BMX dviračių trasos).

VII. Detaliojo plano įgyvendintojai (nekilnojamojo turto savininkai, statytojai) inžinerinius tinklus ir susisiekimo komunikacijas, reikalingus suplanuotiems statiniams funkcionuoti, perkelia, išmontuoja, išplečia ar nutiesia savo lėšomis teisės aktų nustatyta tvarka.

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi reikalavimai			
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: Didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai: Servitutai	Kiti reglamentai: Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Pastabos
2	112082	-	Kitos paskirties žemė	Visuomeninės paskirties teritorijos V	27	150,00	50	1,60	Laisvo planavimo	-	-	25*	1-7	Visuomeninės paskirties grupės pastatai; valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams ir jų funkcijoms vykdyti; sporto paskirties inžineriniai statiniai	-	101 - 1236 m² 106 - 2807 m² 120 - 112082 m² 121 - 681 m² 148 - 3191 m² 149 - 10231 m² 155 - 112082 m² 165 - 112082 m² 170 - 112082 m²	*
3	11247	-	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	101 - 486 m² 106 - 1560 m² 120 - 11247 m² 148 - 2471 m² 149 - 5865 m² 155 - 11247 m² 165 - 11247 m² 170 - 11247 m²	-
5	1191	-	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	106 - 43 m² 120 - 1191 m² 148 - 108 m² 149 - 199 m² 155 - 1191 m² 165 - 1191 m² 170 - 1191 m²	-

ATESTATO Nr. A751

UAB "Geodezijos linija"
Tilžės g. 82A, Šiauliai
tel. 0 600 22380

ARCH.	A.ADOMAITIENĖ	
PV	A.ADOMAITIENĖ	
DIR.	M. AMBRAZEVIČIUS	

TERITORIJOS TARP GARDINO G., ARCHITEKTŲ G., AUKŠTABALIO G. (DABAR - J. JABLONSKIO G.) IR LIEPORIŲ GYVENAMOJO KVARTALO, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

DETALUSIS PLANAS
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000

LAIDA 0

STADIJA: DP

INICIATORIUS: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

OBJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPAI ADRESU ŠIAULIŲ M. SAVIVALDYBĖ, ŠIAULIŲ MIESTAS, GARDINO G. 4, J. JABLONSKIO G. 14.

LAPAS | LAPŲ

UAB „Geodezijos linija" Company Ltd

IŠTRAUKA IŠ ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO



PLANUOJAMA/NAGRINĖJAMA TERITORIJA



PRIEŠGAISRINIŲ HIDRANTŲ VIETOS



* - Vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-694 "Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo" priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priede 3.1. ir 3.2. papunkčiuose nurodytiems pastatams, priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalies %, gali didėti.

Eil. Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
3	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
4	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
5	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
6	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
7	155	Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis)
8	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
9	170	Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis)